

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по обследованию технического состояния
строительных конструкций здания

г. Москва

«___» _____ 2020 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «АНСТЕЛ» (ООО «ЭКЦ «АНСТЕЛ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ **по обследованию технического состояния строительных конструкций здания** (далее по тексту – Работы) по адресу: _____ (далее по тексту – Объект).

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются «Исполнителем» в соответствии с:

- Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);
- Программой работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

В случае постановки Заказчиком дополнительных вопросов и (или) предоставление объектов исследования, не указанных в Приложениях № 1 и № 2 к Договору на проведение обследования стоимость работ, может быть увеличена в соответствии с фактическими затратами Исполнителя.

1.3. По окончании проведения обследования Исполнитель составляет Техническое заключение, подписанное экспертом и заверенный печатью (далее – Техническое заключение).

1.4. Результаты работы по настоящему договору оформляются актом приёма-сдачи выполненных работ, составленным в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору, который подписывается сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается («Исполнитель» находится на упрощённой системе налогообложения и не является плательщиком НДС (глава 26.2 Налогового кодекса РФ).

2.2. Оплата производится путём перечисления стоимости работ на расчётный счёт Исполнителя в течении 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Платежи по Договору осуществляются в российских рублях.

2.4. В случаях, предусмотренных настоящим договором, возврат Исполнителем денежных средств осуществляется по письменному заявлению Заказчика.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

3.1. Срок проведения обследования исчисляется с момента передачи Заказчиком материалов (объектов) на исследование и перечисления денежных средств на счет Исполнителя в размере 100%, и составляет _____ (_____) рабочих дней.

При не поступлении денежных средств в течение четырнадцати календарных дней с даты подписания настоящего договора материалы (объекты) возвращаются Заказчику без проведения обследования, путём их направления почтой по адресу, указанному в Разделе 11 настоящего договора.

3.2. По окончании выполнения работ «Исполнитель» передает «Заказчику» техническое

заключение (отчет) по обследованию технического состояния строительных конструкций Объекта с выводами и рекомендациями (далее по тексту – Отчет) в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе.

3.3. При обнаружении «Заказчиком» в ходе выполнения работ недостатков «Сторонами» составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения «Исполнителем». «Исполнитель» обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в согласованные сроки.

3.4. Ответственным лицом со стороны Заказчика за принятие результатов выполненных работ, отслеживание процедуры выполнения работ на соответствие их настоящему Договору является _____.

3.5. Заказчик обязан в течение десяти рабочих дней после получения подписать акт приёма-сдачи выполненных работ в двух экземплярах и вернуть один экземпляр Исполнителю, либо представить мотивированное письменное возражение. В случае, если в указанный срок Заказчик не вернул подписанный им экземпляр акта приёма-сдачи выполненных работ и не представил Исполнителю мотивированное письменное возражение, работы Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными в полном объёме и надлежащим образом, а акт приема-сдачи выполненных работ – подписанным.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Заказчик обязуется по акту приёма-передачи (Приложение № 3 к настоящему договору) предоставить в распоряжение Исполнителя материалы (объекты) в состоянии, доступном для проведения обследования, а также всю необходимую для проведения обследования информацию, не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае неисполнения Заказчиком условий настоящего пункта денежные средства, полученные Исполнителем по настоящему договору, возвращаются Заказчику в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего договора.

4.1.2. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя нужных ему формулировок выводов по результатам проведённого исследования.

4.1.3. Своевременно и в полном объёме оплатить выполненные работы по настоящему Договору.

4.1.4. Осуществлять в установленном порядке допуск персонала «Исполнителя» на Объект с целью выполнения работ по настоящему Договору, в том числе и для проведения вскрытий и исследований материалов конструкций.

4.1.5. Заказчик обязуется принять у Исполнителя Техническое заключение, материалы (объекты) исследования и акт приема-сдачи выполненных работ, в том числе, в случае досрочного проведения Исполнителем исследования.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Провести исследование качественно и в полном объеме в согласованные сторонами сроки.

4.2.2. Представить Заказчику Отчет в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечивать соблюдение собственным персоналом установленных нормативными актами правил и требований охраны труда, правил противопожарной безопасности, требований санитарно-гигиенических норм, при необходимости осуществлять соответствующие мероприятия, при этом «Заказчик» имеет право отстранить от работы работников «Исполнителя», нарушивших правила охраны труда.

4.2.4. Не допускать своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования на Объекте.

4.2.5. Выполнить работы по обследованию технического состояния строительных конструкций Объекта, в том числе:

- изучение и анализ представленной технической документации;
- визуальное обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и

повреждений по внешним признакам;

– инструментальное обследование строительных конструкций на доступных для исследований и вскрытых участках в объеме: определение геометрических размеров конструкций, определение прочностных характеристик материалов, ультразвуковые исследования железобетонных конструкций, определение фактического армирования каменных и железобетонных конструкций;

– фотофиксацию;

– проведение проверочных расчетов (при необходимости);

– обработку и анализ полученных данных, с подготовкой технического заключения (отчета) с выводами и рекомендациями.

4.2.9. Работы по Договору выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила проведения обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Неустойка выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 % цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает сторону от исполнения или надлежащего исполнения обязательств, установленных договором.

5.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на возможность исполнения «Сторонами» своих обязательств по нему, и которые

«Стороны» не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться справкой компетентного государственного органа.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно сроку действия таких обстоятельств, в случае если эти обстоятельства влияют на возможность исполнения «Сторонами» своих обязательств по Договору.

6.3. «Сторона», для которой надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств, уведомить другую «Сторону» об их возникновении, виде и предполагаемом сроке действия.

6.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления любая из «Сторон» вправе потребовать расторжения настоящего Договора без возмещения «Сторонами» друг другу убытков, причиненных его расторжением.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы «Сторонами» путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. «Стороны» устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены «Сторонами» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы между «Сторонами» путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7.4. К отношениям «Сторон» по настоящему Договору и в связи с ним применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами настоящего договора или полномочными представителями сторон.

8.2. Заказчик имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику уплаченную им сумму за вычетом фактически понесённых Исполнителем затрат.

8.3. Исполнитель имеет право на любой стадии прекратить исполнение работ в связи с невозможностью дальнейшего проведения обследования по любым причинам. В этом случае настоящий договор расторгается досрочно, а Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до прекращения работ.

8.4. Настоящий договор считается расторгнутым при наступлении события, указанного в абз. 2 п. 3.1. настоящего договора. В этом случае, датой расторжения настоящего договора считается дата возврата (отправки по почте) Заказчику материалов (объектов) или уведомления о расторжении договора.

8.5. Сторона Договора, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» своих обязательств по нему.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме, почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Настоящий Договор имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Программа работ.
- Приложение № 3 – Акт приёма-передачи материалов и объектов
- Приложение № 4 – Форма акта приема-сдачи выполненных работ

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

(наименование юридического лица)

Адрес:

--	--	--	--	--	--

Телефон/факс: _____

Банковские реквизиты: _____

Электронная почта:

Должность представителя

(подпись)

м.п.

(ФИО)

Исполнитель:

ООО «ЭКЦ «Анстел»

ИНН 77019594794 КПП 501201901

ОГРН 1137746321085

Юридический адрес: 143980, МО,
Балашиха, (Железнодорожный), ул.
Пролетарская, 49, 44

Фактический адрес: Москва, ул.
Марксистская, д. 22, стр. 1.

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г.

Москва БИК 044525411

Р/с 40702810001820000078

К/с 30101810145250000411

Телефон: +7 495 255-57-00,

e-mail: zakaz@anstel-mos.ru.

Генеральный директор

(подпись)

м.п.

(ФИО)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных
конструкций здания по адресу: _____

№ п/п	Наименование показателя	Содержание показателя
1.	Основные показатели	
2.	Место расположения Объекта	
3.	Заказчик	
4.	Вид работ	1. Определение технического состояния строительных конструкций Объекта расположенных в уровне _-го, __-го этажей и подвала. 2. Установление соответствия строительных конструкций Объекта действующим строительным нормам и правилам.
5.	Сроки выполнения работ	С момента заключения контракта и в течение ____ рабочих дней.
6.	Исходные данные	1. Технический паспорт Объекта. 2. Проектная документация Объекта. 3.
7.	Состав выполнения работ	1. Изучение и анализ представленной технической документации. 2. Визуальное обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам. 3. Инструментальное обследование строительных конструкций на доступных для исследований и вскрытых участках в объеме: определение геометрических размеров конструкций, определение прочностных характеристик материалов, ультразвуковые исследования железобетонных конструкций, определение фактического армирования каменных и железобетонных конструкций. 4. Фотофиксация. 5. Проведение проверочных расчетов (при необходимости). 6. Обработка и анализ полученных данных, с подготовкой технического заключения (отчета) с выводами и рекомендациями. Примечание: 1. Исполнитель производит вскрытие конструкций без обратной заделки. 2. Исполнитель выполняет откопку шурфов на глубину на 0,5 м ниже основания фундамента (при необходимости). 3. *Откопка шурфов возможна на глубину не более 3 метров. 4. Исполнитель выполняет вскрытие конструкций на всех этажах здания.
8.	Требования к выполнению работ	Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003.
9.	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций Объекта	2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

Исполнитель

Заказчик

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.

М.П.

ПРОГРАММА РАБОТ
на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных
конструкций здания по адресу: _____

№ п/п	Позиция	Требования
1.	Цели и задачи выполнения работ	Выявить фактическое и техническое состояние Объекта действующим строительным нормам и правилам.
2.	Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций Объекта и его элементов	Обследованию подлежат несущие строительные конструкции Объекта, расположенных в уровне _-го, _-го этажей и подвала.
3.	Этапы выполнения работ	<p><u>1 этап – изучение и анализ представленной технической документации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с объемно-планировочными и конструктивными решениями Объекта, материалами инженерно-геологических изысканий (при наличии); - подбор и анализ имеющейся документации (проектной, технологической, исполнительной и эксплуатационной); - рассмотрение фактических условий и воздействий на конструкции Объекта. <p><u>2 этап – визуальное обследование строительных конструкций Объекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование конструкций Объекта на предмет его целостности. <p><u>3 этап – инструментальное обследование строительных конструкций Объекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обмеру необходимых геометрических параметров Объекта и его конструкций, в том числе с применением геодезических приборов (при необходимости); - определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов неразрушающими методами; - контроль качества монтажа отдельных элементов строительных конструкций Объекта; <p><u>4 этап составление итогового документа</u>- технического заключения (отчета) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе с выводами и результатами обследования Объекта.</p>
4.	Перечень необходимых поверочных расчетов	Уточняются и проводятся по результатам полного обследования Объекта

Исполнитель

Заказчик

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.

М.П.

А К Т
приема-передачи материалов и объектов

_____ (наименование юридического лица) в лице _____ (должность представителя, ФИО), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «АНСТЕЛ» (ООО «ЭКЦ «АНСТЕЛ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял для проведения обследования по Договору на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания № _____ от «__» _____ 20__ г. следующие материалы (объекты):

№ п/п	Наименование материала (объекта)	Кол-во	Примечание*
1	Технический паспорт Объекта (копия)		
2	Проектная документация Объекта (копия)		
..			

Подписи сторон

Передал: Заказчик _____ / _____ /
(подпись) м.п. (ФИО)

Принял: Исполнитель: _____ / _____ /
(подпись) м.п. (ФИО)

ФОРМА

А К Т

приема-сдачи выполненных работ
по договору на выполнение работ по обследованию технического состояния
строительных конструкций здания № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Москва «___» _____ 20__ г.

_____ (наименование
юридического лица) в лице _____ (должность
представителя, ФИО), действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр
«АНСТЕЛ» (ООО «ЭКЦ «АНСТЕЛ»)), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
генерального директора _____,
действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Работы по Договору на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) выполнены Исполнителем качественно и в срок. Претензий к Исполнителю по проведённому исследованию у Заказчика не имеется. Техническое заключение в двух экземплярах Заказчиком получен.
2. Стоимость выполненных работ составляет _____ (_____) рублей, без НДС.
3. Исполнитель вернул Заказчику все объекты и материалы, полученные Исполнителем согласно акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) для проведения исследования по Договору. Претензий по количеству и состоянию полученных объектов и материалов у Заказчика к Исполнителю не имеется.

4. Подписи сторон

Заказчик _____ / _____ /
(подпись) _____ м.п.
(ФИО)

Исполнитель _____ / _____ /
(подпись) _____ м.п.
(ФИО)