

Документы для оценки зданий

Перечень документов необходимых для оценки зданий:

- Данные о юридическом положении объекта (свидетельство о регистрации, титул, имущественные права), включая точный адрес местоположения объекта оценки
- Сведения о наличии обременений недвижимости, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию недвижимости
- Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения недвижимости)
- Бухгалтерская справка о балансовой стоимости здания (если собственник здания – юридическое лицо).
- Данные о состоянии земельного участка, включая документы, подтверждающие права на земельный участок (собственность, аренда и др.)
- Данные об имуществе, не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего
- Технический паспорт БТИ на здание (Поэтажный план и экспликация)
- Иная техническая документация по объекту (проектно-сметная документация на строительство, реконструкцию; пояснительные записки, а также другие документы, связанные с объектом недвижимости и необходимые оценщику).